



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

 י"א כסלו תש"פ
 9.12.19
 586930219

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה ולהרחבת התקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז מאגר מאוחד 9/17ביצוע עבודות שיפוצים ואחזקת שבר באתרי המשרד הראשיחיים ניזרי – חברה לבניין ופיתוח בע"מ ח.פ. 512443847 חוזה 501/18
 אבי בן זקן – יו"ר הועדה
 נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית

הקבלן " חיים ניזרי – חברה לבניין ופיתוח בע"מ ח.פ. 512443847, נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר מאוחד מס' 19/17 ונחתם איתו חוזה מס' 501/18 ביום 1.7.18. סכום הצעתו בעת הזכייה 740,000 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה מאגר 925,000 ₪ לא כולל מע"מ.)

מצורפת פנייתו של אלעד אגלר, הפונה לוועדה בבקשה לאישור מימוש האופציה בחוזה ולהרחבת התקשרות עם הקבלן לצורך ביצוע השלמות של עבודות תחזוקה שוטפות דחופות ואחזקת שבר במבני המשרד ובאתרי המשרד הראשי.

מבוקשת הרחבת ההתקשרות בסך 128,205 ₪ לא כולל מע"מ
 התמורה עולה מ 925,000 ₪ לא כולל מע"מ ל 1,053,205 ₪ לא כולל מע"מ.
 מבוקשת גם הארכת משך ההתקשרות עד 26.04.2023.

סעיף תקציבי 24020501 מרכז קרנות 24000205.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של אלעד אגלר ולמפורט בה, מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בחוזה מאגר בסך 185,000 ₪ לא כולל מע"מ ואת הרחבת ההתקשרות עם הקבלן " חיים ניזרי – חברה לבניין ופיתוח בע"מ " בסך של 128,205 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות תעמוד על 1,053,205 ₪ לא כולל מע"מ. זאת מסיבות של יעילות והמשכיות בהשלמת עבודות תחזוקה שוטפות דחופות ואחזקת שבר בנכסי ובאתרי המשרד הראשי. ובהתאם לתקנות 3 ג' ו 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים. משך ההתקשרות הינו עד 26.4.23.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו

עינת אבני

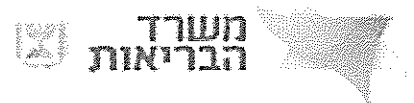
מאת: אלעד אגלר
נשלח: יום ראשון 08 דצמבר 2019 13:26
אל: עינת אבני
עותק: יהודה גרידי; אלעד אגלר
נושא: חוזה 501/18 בקשה להגדלה חיים ניזרי ב 25 אחוז נוספים והארכת תקופת התקשרות RE: ומימוש אופציות

הי עינת,
בהמשך לשיחתנו
המשרד הראשי יצא בסוף שנת 2017 למכרז מסגרת ארצי לעבודות כלליות-שיפוצים ואחזקת שבר .
מכרז בוצע דרך מאגר הקבלנים הממשלתי מס' 09/17 מס' בקשה 2000009236
הקבלן/החברה שזכתה היא חברת חיים ניזרי-חברה לבנייה ופיתוח בע"מ בהתקשרות ע"ס 740,000 שח לפני מע"מ.
ההנחה שניתנה היא 26 אחוז על כל סעיפי המאגר המאוחד.

לצורך ביצוע השלמות נוספות של עבודות תחזוקה שוטפת דחופות ואחזקת שבר במבני משרד הבריאות ואתרי משרד הבריאות הראשי
אנו מעוניים לממש את האופציות המקסימליות בהתקשרות זו.
על כן אנו מבקשים להגדיל את ההתקשרות ב 25 אחוז נוספים בסכום של 185,000 לא כולל מע"מ.
בנוסף להגדיל בעוד 150 אל"ח נוספים ולבצע הארכה בשנתיים למכרז ועד ל 26-04-2023.

תקנה תקציבית 24-02-05-01
מרכז קרנות 24000205

אודה להגשת הבקשה לוועדת המכרזים לעבודות הנדסה בנאיות



אלעד אגלר | רכש ואיבונטר - תחום בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה
טל: 050-6242242 | פקס: 02-6473900 | נייד: 050-6242242
www.health.gov.il | Elad.egler@moh.gov.il

From: עינת אבני <einat.avni@MOH.GOV.IL>
Sent: Sunday, December 8, 2019 11:51 AM
To: אלעד אגלר <ELAD.EGLER@MOH.GOV.IL>
Cc: יהודה גרידי <yehuda.gredy@MOH.GOV.IL>

Subject: RE:501/18 חוזה 501/18 בקשה להגדלה חיים ניזרי ב 25 אחוז נוספים והארכת תקופת התקשרות ומימוש אופציות חוזה

שלום אלעד,
מצורפת החלטת וועדה + אישור הפרסום
יש 25% מימוש אופציה בחוזה מאגר הקבלנים (25% x 740,000 שח לא כולל מע"מ)
בנוסף אפשרות להרחבת התקשרות עד 150,000 שח כולל מע"מ.
ניתן להאריך ההתקשרות בשנתיים נוספות. (2 תקופות של 12 חודשים)
בברכה,

501/18

מספר תיק



מינהל תכנון, פיתוח וביטוי מוסדות הרווחה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
הרפואית

כ"ב אלול תשע"ז
13.9.17
מספרנו: 98138217

פרוטוקול וועדת מבצעים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור יציאה למכרז מסגרת -

מאגר מאוחד (מאגר הקבלנים) לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקת שבר

באתרי המשרד הראשי (למעט מגדלי הבירה) משרד הבריאות

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נינה אבו דאלו - נציגת חשב המשרד
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
יוסי שבטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון המשרד הראשי. סעיף תקציבי 24.02.05.01 מרכז קרנות 24000205.

אומדן המכרז כ-1 מלש"ח לא כולל מע"מ. (כ"ב אלול תשע"ז - כ"ב אלול תשע"ז) *
~~אומדן הנקף העבודות השנתיות 333,000 ש"ח לא כולל מע"מ.~~

משך ההתקשרות: 12 חודשים עם אופציה ל 2 תקופות נוספות (של 12 חודש כל אחת)

רפרנט הוועדה: אלעד אגלד ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה משרד ראשי.

החלטת הוועדה

לצאת למכרז מאגר מאוחד כמבוקש, סיווג קבלנים חובה.

חתימת חברי הוועדה

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נציגת חשב המשרד	נינה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר - כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שבטר

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 61271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6819299



מינהל ומשאבי אנוש
השרד ראשי | רכש ולוגיסטיקה
Procurement and logistic main office

השרד
הבריאות
נח"ס ברואים יזר

כ"ה באב, התשע"ז
17 אוגוסט 2017
סימוכין: 89832217

לכבוד : יו"ר הוועדה לעבודות הנדסה בנאיות מר יהודה רוו

הנדון: אישור עקרוני ליציאה למכרז מסגרת לאחזקת שבר באתרי המשרד הראשי-משרד הבריאות

במבני משרד הבריאות השייכים למשרד הראשי (למעט מגדלי הבירה) קיים צורך תמידי לביצוע של עבודות קבלניות שונות בנושאי בינוי, שיפוץ, צבע, טיח חשמל, אינסטלציה, איטום, מלוג אויר וכיו"ב. לעיתים העבודות נדרשות באופן דחוף ומידי דוגמת פיצוצי צינורות מים פתאומיים תחת ריצוף, תיקוני טיח וצבע, תיקון קצרים חשמליים, תיקוני דחופים של מזגנים שקרסו בחדרי עובדים וחדרי שרתי מחשב מרכזיים, נזילות כתוצאה מגשם אל תוך המבנים הדורשות איטום מידי למניעת נזק וכיו"ב.

המשרד הראשי מעוניין לצאת דרך מאגר הקבלנים הממשלתי למכרז מסגרת בנושאים הנ"ל, כל זאת לצורך שיפוצים אחזקה יומיומית של המבנים ואחזקת שבר שוטפת. מכרז המסגרת הקודם שביצענו בו זכה הקבלן חיים נירי מסתיים ומימשנו בו את כל אופציות ההרחבה.

לאור האמור לעיל אנו מבקשים את אישור הוועדה לעבודות הנדסה בנאיות לצאת למכרז מסגרת חדש בפורטל מאגר הקבלנים הממשלתי בסכום של 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ. הסעיף ה תקציבי לביצוע הפרוייקט הינו 24020501 מרכז קרנות 24000205.

בברכה

יהודה גרידי

מנהל תחום רכש הכסים ולוגיסטיקה

עינת אבני

מאת: אלעד אגלר
נשלח: יום ראשון 10 ספטמבר 2017 13:42
אל: עינת אבני
עותק: יהודה גרידי
נושא: RE: הממשלתי במאגר הקבלנים
קבצים מצורפים: 89832217.pdf; 98138217.doc

היי עינת,
משך ההתקשרות שנה +אופציה לשנתיים נוספות.
אומדן שנתי כ 333 אלש"ח לשנה
לגבי מכתב גזבר אנו נשוחח ביידון עם טונה

בברכה,



אלעד אגלר | רכש ואיגוונטר - תחום בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה
טל: 02-5080008 | פקס: 02-6473900 | נייד: 050-6242242
www.health.gov.il | Elad.eqler@moh.gov.il

From: עינת אבני
Sent: Sunday, September 10, 2017 11:33 AM
To: אלעד אגלר
Cc: יהודה גרידי
Subject: RE: בקשה לאישור עקרוני ליציאה למכרז מסגרת בנושאי אחזקת שבר מבנים במאגר הקבלנים הממשלתי
Importance: High

אלעד,
הוועדה תתקיים רק ב 13.9 (נדחתה שוב)
מצורפת בקשתכם מצורפת טיטא להחלטת וועדה עם נתונים חסרים..
שוחחתי עם יהודה גרידי כעת,
כתבתם 1 מלש"ח לא כולל מע"מ אבל אני צריכה לדעת מה אומדן ההתקשרות השנתי?
מה משך ההתקשרות?
מה עם גיבוי במכתב גזבר/ אישור עקרוני לחתימה של טונה?

אודה לתשובתכם / עדכון המכתב.

בברכה,
עינת.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

וי' טבת תשע"ח
24.12.17
402037617

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -
פעולות והחלטות**

מכרז מאגר הקבלנים הממשלתי מס' 9/17 מס' בקשה 2000009236
הסכם מסגרת ארצי לעבודות כלליות - שיפוצים ואזקת שבר -
משרד הבריאות (למעט מגדלי הבירה)

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר
הגב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
מהנדס פטר גרינפלד - חבר
מהנדס יוסי שכטר - חבר
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



המשד - מכרז מאגר הקבלנים הממשלתי מס' בקשה 2000009236 מס' 9/17
הסכם מטגרת ארצי לעבודות כלליות - שיפוצים ואזקת שבר -
משרד הבריאות (למעט מגדלי הבירה)

אומדן הפרויקט : 1 מלש"ח לא כולל מע"מ
פרטי המציעים שהגישו הצעה והשתתפו בסיוור הקבלנים (חובה):

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	הערות
1.	חיים ניזרי	740,000 ₪	השתתפו 7 בסיוור הקבלנים שהוגדר חובה. ש.א.י. יזמות והשקעות לא הגישו הצעה.
2.	ק"ץ קבלני הצפון	765,000 ₪	
3.	יתדות	810,000 ₪	
4.	נ. טמיר	880,000 ₪	
5.	א חביב	970,000 ₪	
6.	א מ בק מתנדסים	990,000 ₪	

2

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש בהצעה	עמוד ושורה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש והתיקון אושר	ההצעה	הערות

אם הוזמן מציע לבידור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בידור והסיכום:

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן :

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים למסילה/לדחייה



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

**המושד - מכרז מאגר הקבלנים המומשגלתי מסי 9/17 מסי בקשה 2000009236
הסכם מסגרת ארצי לעבודות כלליות - שיפוצים ואזקת שבר -
משרד הבריאות (למעט מגדלי הבירה)**

אומדן הפרויקט : 1 מלש"ח לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ולדו"ח סיכום התיחור המצורף ובהמשך לאמור כמפורט לעיל, הוחלט:
לבחור את ההצעה של **חיים גיזרי חברה לבניה ופיתוח בע"מ** במחיר של 740,000 ₪ לא כולל מע"מ (26% הנחה).

הערה:

מ/צ 1351 מס' 11/15 לרש"מ קיטאק אהרון / גיא יאיר
(מא/ג.צ. יואל)

3

חתימות חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	<i>יואל</i>
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	<i>[Signature]</i>
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	<i>[Signature]</i>
מטרי גדינפלד	חבר	<i>[Signature]</i>

נוסח 21.11.2016

מדינת ישראל

חוזה מס' 501/18

שנערך בהתאם למכרז מרכזי של החשב הכללי
מספר דמ-2015-01 (להלן - המכרז)
במסגרת המאגר המאוחד ומאגר הקבלנים הממשלתי
בקשה מס' 2000009236
הצעה מס' 6000055640
מכרז מס' 9/17

חוזה זה נחתם ביום 01-07-2018
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הבריאות,
המיוצגת על ידי מורשי החתימה
רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724 (להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

חב' חיים ניזרי - חברה לבנין ופיתוח בע"מ, ח.פ. מס' 512443847
המיוצגת על ידי מורשי החתימה מטעמה מר חיים ניזרי,
מרחוב האשכולית מס' 2, לוד
כתובת למשלוח דואר: ת.ד. 259, לוד, מיקוד: 71103
טלפון: 08-9230729, נייד: 050-5242431 - מר חיים ניזרי, פקס: 08-9255342
מייל: nizrih@gmail.com (להלן: "הקבלן")

מצד שני

1

חיים ניזרי -
חברה לבנייה ופיתוח בע"מ
ח.פ. 51244384-7

בנושא: **עבודות כלליות ובכלל זה: שיפוצים כלליים, תחזוקה ואחזקת שבר, באתרי המשרד הראשי של משרד הבריאות (למעט מגדלי הבירה) (להלן: "המבנה")**

הואיל והמזמין רוצה בביצוע עבודות כמפורט במפרט ובכתב הכמויות והקבלן הציע למזמין הצעה על פי בל"מ מספר 2000009236;

והואיל והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות תמורת סכום של 740,000 ש"ח על בסיס המדד הקובע של חודש נובמבר שנת 2017 - 110.8 נקודות, כמוגדר בסעיף 62 בתנאים הכלליים או כל סכום נוסף או מופחת שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה (להלן - "שכר החוזה").

* הסכום אינו כולל מע"מ.

* הסכום כולל מקדמים.

הסכום לא יוצמד, אלא בהתאם להוראות סעיף 62 לחוזה זה.

לכן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והמסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן ביחד - "החוזה"):
 - 1.1 הצעתו של הקבלן;
 - 1.2 כתב כמויות/ניתוח הנדסי;
 - 1.3 התכניות;
 - 1.4 המפרט המיוחד המצ"ב, המגדיר את העבודות;
 - 1.5 התנאים הכלליים לביצוע עבודות מוגדרות המפורטות במכרז (להלן - "התנאים הכלליים");
 - 1.6 תנאים המיוחדים המצ"ב ו/או התנאים המיוחדים המפורטים בפרק 16 למכרז;
 - 1.7 אישור ביטוח או פוליסת ביטוח, לפי העניין;
 - 1.8 כתב ערבות.
 - 1.9 נספח "פירוט ספר מבנה ומתקנים" - (ראה סעיף 6 לתנאים הכלליים) (יצורף בסיום העבודה);
2. תמורת תשלום שכר החוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לחוזה.
3. כל הוראה או פקודה הניתנות לקבלן על ידי המנהל או המפקח שיגררו תוספת תשלום לקבלן טעונות גם חתימתו של חשב המזמין.
4. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה בהתאם לחוזה.
לצורך לסעיף 62 לתנאים הכלליים, הגדרת המדד הינה כלהלן:
"מדד" - מדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמין מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בחוזה.
לא קבע המזמין מראש מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד מחירי תשומות הבניה למגורים.